

## AFSPRAKENLIJST

Project:	Woonservicesteunpunt De Loet
Onderwerp:	Klankbordgroep
Datum:	16 november 2009
Aanwezig:	Mw. J. Klinkenbijn, mw. A. Stenneberg, mw. E. Horjus-Vijselaar, mw. F. Weehuijzen, mw. M. van Gans-Brandsma, mw. M. Wijnbeek, dhr. P. de Groot, dhr. J. Smeele, dhr. J. Bakker, dhr. M. Levering, dhr. E. van Dijk (gemeente Heiloo), dhr. P. Twisk en mw. K. Bonouvrie (verslag)
Afwezig:	Mw. R. Zoeter, mw. M. Smeele, mw. I. Johansen, mw. M. Dunselman en mw. H. Dijkstra

nr	afspraak	wie
1.	P. Twisk heet iedereen welkom en in het bijzonder mevrouw Weehuijzen en mevrouw Horjus-Vijselaar omdat zij de vergadering voor de 1 <sup>e</sup> keer bijwonen. De aanwezigen stellen zich kort voor.	
2.	Het verslag van 16 september jl. wordt besproken. <i>Tekstueel</i> Er zijn geen op- en of aanmerkingen. Het verslag wordt goedgekeurd. K. Bonouvrie draagt zorg voor verdere verspreiding. <i>Naar aanleiding van</i> - Het gebruikersoverleg bij multifunctionele ruimtes zou starten. Dit wordt opgepakt. - Overzichtstekening kon door alle leden nu wel worden geopend. - M. Levering reikt zijn schriftelijke opmerkingen op het document 'Verwachtingen' aan K. Bonouvrie. K. Bonouvrie past dit aan samen met de verwachtingen van de twee nieuwe leden.	KB KB
3.	Terugkoppeling commissievergadering 12 en 28 oktober 2009: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 12 oktober jl. was een rommelige bijeenkomst, mede door de locatie. 22.00 uur was onderwerp pas aan de beurt.</li> <li>• 28 oktober in het gemeentehuis, verliep het concreter en rustiger. M. Levering heeft brief Klankbordgroep goed kunnen verwoorden. Wethouder en commissieleden namen brief serieus wat vertrouwen geeft.</li> <li>• Opmerkingen klankbordgroep zijn goed verwerkt door architect in aangepaste tekening. Wordt onder agendapunt 4 uitgebreid toegelicht en besproken.</li> <li>• Op woensdagavond 16 december 2009 komt het ontwerpbestemmingsplan waarschijnlijk in raadscommissie.</li> <li>• Inloopbijeenkomst De Loet volgt begin december. Is zeer gewenst om bewoners Plan Oost zicht te geven op verwerking plannen in nieuwe bestemmingsplan 'Noordoost'. <i>(Naschrift: inloopbijeenkomst voor omwonenden vindt op maandag 7 december as. plaats van 18.00-19.30 uur in het restaurant van De Loet. Voor bewoners van De Loet wordt een aparte presentatie tijdens de reguliere bijeenkomst van maandagochtend 7 december as. georganiseerd.)</i></li> </ul>	
4.	Structuurontwerp wordt besproken. Tekening geeft oude en voorgestelde bebouwing aan.	

- Amberhof zit aan de zijde Bosboom Toussaintweg en is 2 hoog (= begane grond). De overige gebouwen zijn 3 of 4 hoog. Bij Amberhof komt weer een 'eigen' buitenruimte.
- Het hoofdgebouw zou volgens welstandsnota in dezelfde kleurstelling moeten zijn als het oude gebouw.
- Klankbordgroep is content met nieuwe opzet. Eerdere opmerkingen zijn grotendeels goed verwerkt.
- Klankbordgroep wil ook op tekening de inrichting van het omliggende gebied zien (o.a. groen en parkeren).
- Een deel van de klankbordgroep vindt primair dat bevoorrading aan de kant van de Burenweg (op de kopse kant van het gebouw waarbij een laad- en losplek gecreëerd zou moeten worden voor vrachtwagens) gedaan moet worden en een ander deel van de klankbordgroep vindt dat bevoorrading via Kleijn Barlaken moet.
- De verbindingsbrug tussen hoofdgebouw en Woontoren naar 2 hoog om de hulpdiensten toegang te geven tot de hoofdentree.
- Paviljoen wordt waarschijnlijk verbonden met hoofdgebouw, met water en groen eromheen. Klankbordgroep vindt paviljoen mooie oplossing. Paviljoen is ook toegankelijk voor activiteiten in de wijk.
- Klankbordgroep wil programma voor nieuwbouw weten voor begane grond, zorgwoningen en PG-woningen.
- Klankbordgroep verneemt graag woningtypologie.
- De optionele uitbreiding aan de achterzijde ziet klankbordgroep niet zitten.
- Er moet voldoende ruimte voor plaatsing scootmobielen en rollators in de nabijheid van de wooneenheden zijn.
- Klankbordgroep heeft geen bezwaar als paviljoen uit 2 verdiepingen bestaat. Optie is om 2<sup>e</sup> laag kantoren voor personeel te laten worden, dan is een extra lift ook niet nodig.
- Parkeerplaatsen en berm bij Dierenbescherming en Knaagdierencentrum is grond van de gemeente. Gemeente is heel Plan Oost aan het herinrichten. Inrichting uitbreiding parkeerplaats kan bij dat plan betrokken worden. PT
- Vijver en bomen blijven gespaard. Klankbordgroep is hier positief over.
- Zonival is beter dan in vorige plan. PT

P. Twisk geeft de opmerkingen van de klankbordgroep door aan de architect.

P. Twisk zal de architect vragen om nieuwe parkeerbalans ivm positie parkeerplaatsen, bevoorrading via entree + ivm begrafenisondernemer. P. Twisk zal tevens aan architect vragen om entree verder uit te werken.

5. Enrico van Dijk, medewerker gemeente Heiloo geeft een toelichting op het bestemmingsplan Noord-Oost. Plan loopt tot aan Slimpad/spoor. In de publicatietekst mbt het bestemmingsplan stond De Loet niet vermeld. Vanwege digitalisering tekst moet het eerder worden aangeleverd en achteraf kwam De Loet erbij. Enkele aandachtspunten zijn:
- Paviljoen is 70m<sup>2</sup>; goothoogte 4 meter + punt naar 6.
  - In toelichting is niet echte project De Loet benoemd, alleen het paviljoen. Wordt nog aangepast.
  - T/m woe 16 dec 2009 kan men zienswijze kenbaar maken bij gemeenteraad.
  - 16 december 2009 wordt plan in raadscommissie Openbare Ruimte besproken.
  - 1 februari 2010 vaststelling door raad.
  - VIVa! exploiteert het paviljoen met eigen catering uit de keuken.

- Op tekening missen 2 bomen langs de ontsluitingsweg aan de zijde van het water. Ook ontbreekt de inrit aan de zijde van de Burenweg. En een stuk weg van de Bosboom Toussaintweg (de weg loopt rondom het parkje) is nu 'groen' bestemd en moet als 'verkeer' worden bestemd. E. van Dijk pakt dit op. EvD
- Liftschachten, schoorstenen of airconditioning etc. mogen in bestemmingsplan boven de aangegeven hoogtes uitkomen.
- De gemeente is van mening dat de parkeernormen niet horen in het bestemmingsplan, maar in een parkeernota om flexibeler ermee om te gaan. Belangrijke vraag is of het programma past in de door de architect overlegde schetstekening die P. Twisk naar de Klankbordgroep heeft gemaaild. PT

Klankbordgroep verzoekt om een inloopavond voor omwonenden mbt ontwikkeling De Loet. Deze zal in de 1<sup>e</sup> week van december worden georganiseerd. Raadsleden worden ook uitgenodigd voor deze inloopavond. *Naschrift: maandag 7 december vindt deze vanaf 18.00 uur plaats in het restaurant van De Loet.*

6. ViVa! wil 2 en 3 kamerappartementen.

J. Bakker vraagt om aandacht voor de berm aan de kant van Kleijn Barlaken, het is geen leuke wandelroute, voorkeur is wandelroute om vijver heen op een veilige manier voor bewoners. Voetpad is gewenst bij een maatschappelijke voorziening als deze. E. van Dijk bespreekt dit intern. EvD

De architect zal de geplaatste opmerkingen van vandaag verwerken. De klankbordgroep wacht de tekening van begin december af om vast te stellen of op alle opmerkingen een bevredigende reactie wordt gegeven. Zo niet dan worden de resterende opmerkingen verwoord in een brief aan het college. allen

**Volgende vergadering vindt plaats op maandag 11 januari om 19.30 uur in het restaurant van De Loet.**