

VERSLAG

Project: Woonservicesteunpunt De Loet

Onderwerp: 2^e Klankbordgroepoverleg

Datum: 25 juni 2009

Aanwezig: mw. A. Stenneberg, mw. M. Dijkstra, mw. R. Zoeter, mw. J. Klinkenbijl, mw. I. Johansen, mw. M. Dunselman, mw. M. van Gans-Brandsma, mw. M. Wijnbeek, dhr. M. Levering, dhr. P. de Groot, dhr. J. Bakker, mw. K. Bonouvrie (verslag) en dhr. P. Twisk (voorzitter)

Afwezig m.k.: mw. M. Smeele en dhr. J. Smeele

- | nr. | Afspraak | door |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1 | P. Twisk heet iedereen welkom en in het bijzonder wethouder, dhr. J. Ouderkerken. Alle aanwezigen stellen zich in het kort voor aan de wethouder en aan de leden die de 1 ^e klankbordgroepvergadering waren verhinderd. | |
| 2. | Bij dit agendapunt is wethouder dhr. J. Ouderkerken aanwezig:
De heer Ouderkerken legt uit dat het project 'Woonservicesteunpunt De Loet' - naast een initiatief van ViVa! en Kennemer Wonen - een deeluitwerking is van de visie 'Wonen, Welzijn en Zorg' van de gemeente Heiloo. De raad heeft dit document in 2007 vastgesteld. Doel is om mensen zo lang mogelijk in eigen woning te kunnen laten wonen. De gemeente Heiloo wil graag dat zorgbehoevenden woonachtig in Heiloo ook in Heiloo kunnen blijven wonen als er behoefte aan zorg ontstaat. Ook andere elementen (welzijn, activiteiten aanbod, ontmoeten etc.), waar iedere inwoner behoefte aan heeft, wil de raad in Heiloo op een goede wijze bundelen. Dit gaat op meer locaties gebeuren. De eerste locaties zijn: Ypehove, Overkerck en De Loet.
De heer Ouderkerken is verheugd dat de klankbordgroepleden hun vrije tijd willen opofferen om aan de klankbordgroep deel te nemen. De wethouder stelt dat het advies van de klankbordgroep zeer serieus wordt genomen en hij heeft ook al kennis genomen van het verslag en van het document 'verwachtingen'. Hij sluit wederom aan als zijn aanwezigheid gewenst is bij een volgende vergadering en geeft aan dat een individueel gesprek ook altijd mogelijk is. P. Twisk en de wethouder hebben een periodiek overleg waarin de stand van zaken en onder andere de bevindingen van de klankbordgroep De Loet worden besproken. | |
| 3. | Het verslag van 7 mei jl. wordt vastgesteld. K. Bonouvrie draagt zorg voor verdere verspreiding.
<i>Naar aanleiding van:</i>
Punt 3: het vastgestelde verslag wordt op de website geplaatst en aan het college aangeboden.
Punt 5: Er zijn nu 65 appartementen, dit worden er maximaal 68. Amberhof was 20 en wordt ca. 25 eenheden.
De wandelpaden in dit gebied en naar het Loo moeten worden verbeterd. De verbinding met de woontoren en de verbinding met De Horn blijven bestaan.
Punt 6: er komt geen ondergronds parkeren als blijkt dat alle benodigde parkeerplaatsen bovengronds op een goede manier kunnen worden opgenomen. Een ondergrondse parkeerplaats kost ca. 30.000 à 40.000 euro per parkeerplaats en dit drukt te zwaar op de haalbaarheid van de zorgwoningen.
Er moet voldoende aandacht zijn voor parkeerruimte voor fietsers. | |
| 4. | In februari 2009 is aangekondigd dat de mogelijkheden voor een plan worden onderzocht. Op dit | |

moment is de architect bezig met een structuurontwerp. P. Twisk licht de stand van zaken toe:

- Het structuurontwerp bestaat uit een aantal geschakelde blokjes met zelfstandige woningen.
- De woningen worden gebouwd door Woonkeur en zijn integraal toegankelijk.
- De Horn en de bestaande woontoren blijven bestaan.
- Aantal m2 aan water komt terug. Woningen Amberhof ook.
- Het hoofdgebouw wordt vervangen.
- Er komt naast de geschakelde blokjes met zelfstandige woningen ook een nieuwe vleugel voor Amberhof waar 24 personen kunnen wonen; 4 groepswoningen met elk 6 eenheden. Het plan bestaat uit 2 lagen; begane grond en 1^e verdieping. De toekomstige Amberhof ligt aan de Burenweg.

De klankbordgroep geeft aan dat de woontoren te dominant aanwezig is, veel steen bevat en de woningen donker van binnen zijn. Verzoekt of architect hier aandacht voor heeft. Vindt het niet erg als nieuwe bebouwing opener en lichter wordt. Mooie wandelroute om plan heen blijft wens van klankbordgroep.

5. Na de zomerperiode start het gebruikersoverleg. Klankbordgroepleden willen graag de wensen/verwachtingen van deze partijen weten. Dit wordt in een document samengevat en wordt na de zomerperiode, nadat met de gebruikers een eerste keer is overlegd, geagendeerd. Er komen alleen maatschappelijke functies. Huisartsen en apotheek komen er vooralsnog niet, wel een mogelijk steunpunt van de apotheek. In flexruimtes kunnen bijv. een pedicure, diëtiste, logopedie etc.
6. Als er in toekomst reconstructie van het omliggende gebied komt is de wens om ook riolering en aanpak van de slechte wegen direct mee te nemen. Met name het kruispunt Dokterslaan – Frederica's Hof zou ook moeten worden meegenomen. Ook de paden naar het Loo etc. moeten worden verbeterd.
Doordat project De Loet en Overkerck-Monique dezelfde architect hebben wordt e.e.a. goed afgestemd en vergeleken.
7. De besproken schetsen zijn een concept, een eerste idee. De projectgroep die plan begeleidt wil de eerste gedachten en een aantal uitgangspunten voor de ontwikkeling in september aan de raadscommissie aanbieden. De klankbordgroepleden zijn daarbij ook van harte uitgenodigd. allen
P. Twisk zal kleine kopietjes van de tekeningen bij het verslag verspreiden. Reacties naar kb@planadvies.com (of Planadvies, tav Karin Bonouvrie, Tuinenhof 21, 1851 ZR Heiloo). Het PT
gezamenlijk advies wordt aan commissie en college gegeven.
8. Laatste aanpassingen in het document 'verwachtingen' worden besproken. Document is volledig en kan gebruikt worden door de klankbordgroep als naslagwerk.
9. P. Twisk zal architect vragen om 2 plattegronden te laten vervaardigen van huidige en toekomstige situatie over elkaar heen, zodat verschil goed duidelijk is. Voorkeur heeft om ook de hoogte op de tekening aan te geven. PT
P. Twisk laat aan klankbordgroep weten wanneer de commissievergadering is zodat er eventueel inspreekruimte kan worden aangevraagd door de klankbordgroep.
10. **De 3^e klankbordgroepvergadering De Loet vindt plaats op woensdag 16 september om 19.30 uur in het restaurant van De Loet.** Mw. J. Klinkenbijn, mw. A. Stenneberg en dhr. P. de Groot zijn 16/9 verhinderd.