

AFSPRAKENLIJST

Project: Woonservicesteunpunt De Loet
Onderwerp: Klankbordgroep
Datum: 18 januari 2010
Aanwezig: Mw. R. Zoeter, Mw. J. Klinkenbijn, Mw. A. Stenneberg, Mw. E. Horjus-Vijselaar, Mw. F. Weehuijzen, Mw. M. van Gans-Brandsma, Mw. M. Wijnbeek, Dhr. J. Bakker, Dhr. M. Levering, , dhr. M. Patmo (ViVa! Zorggroep: **088-9958000**), Dhr. P. Twisk en Mw. M. Uitterhoeve (verslag)
Afwezig m.k.: Mw. H. Dijkstra, Mw. M. Smeele, Dhr. J. Smeele, Dhr. P. de Groot, Mw. I. Johansen, mw. M. Dunselman, Mw. K. Bonouvrie
Afwezig z.k.:

nr afspraak wie

1. Opening, mededelingen en vaststellen agenda

P. Twisk opent de vergadering en heet iedereen welkom. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Vaststellen verslag en acties uit verslag 16 november 2009

Tekstueel:

Het verslag wordt vastgesteld en op de website www.woonservicesteunpunt-deloet.nl geplaatst.

Naar aanleiding van:

- Het toewijzen van de nieuwe zorgwoningen in het hoofdgebouw van De Loet gaat via de ViVa! Zorggroep nadat er een indicatie is gesteld. De toewijzing van de aanleunwoningen rondom De Loet gaat via de toewijzingsregels van het SVNK voor de regio Noord-Kennemerland.
- Indicatie vindt plaats door het CIZ (centrum indicatie zorg), de gemeente, de huisarts maar ook ViVa! Zorggroep kan daarbij ondersteuning bieden.
- Het overleg met mogelijke gebruikers van de multifunctionele accommodatie op de begane grond van De Loet wordt de komende periode door ViVa! opgestart. Het betreft onder andere organisaties als Stichting Welzijn Heiloo, een fysiotherapeut, een apotheek, de beide scholen en nog enkele andere geïnteresseerde maatschappelijke organisaties.
- ViVa! werkt op dit moment aan een projectvoorstel waarbij alle overlegvormen (stuurgroep, projectgroep, klankbordgroep en o.a. werkgroep begane grond) en een goede onderlinge communicatie en rolverdeling op elkaar worden afgestemd.
- De klankbordgroep benadrukt het realiseren van een goede fietsenstalling.
- Er zijn op dit moment onduidelijkheden over het juridisch eigendom van de loopbrug. De klankbordgroep maakt zich zorgen over wie er in de toekomst aangesproken moet worden op onderhoudszaken. De meest logische oplossing is dat 1 organisatie een en ander coördineert. Mike Patmo geeft aan de de loopbrug eigendom is van Kennemerwonen, omdat bij onderhoudszaken de ViVa! Zorggroep wordt aangesproken, zal hij met Kennemerwonen tot afspraken

MP

proberen te komen.

3. **Wijziging rolverdeling ViVa! Zorggroep - gemeente**

Het bestemmingsplan Noordoost wordt op 1 februari as. aan de gemeenteraad ter vaststelling aangeboden. Daarmee wordt de ontwikkeling van De Loet planologisch mogelijk. Doordat de ontwikkeling van de woonservicepunt De Loet nu in de fase van ontwerp, bouwaanvraag en vervolgens realisatie komt, wordt de verantwoordelijkheid voor de communicatie over het project van de gemeente naar de initiatiefnemer overgeheveld. Dit is in het gemeentelijk communicatieprotocol vastgelegd. ViVa! neemt als initiatiefnemer van het project daarom vanaf heden het voorzitterschap van de klankbordgroep over. Deze taak zal Mike Patmo van de ViVa! Zorggroep op zich nemen. De adviezen van de klankbordgroep worden door hem meegenomen naar de ontwerpoverleggen met de architect. Miriam Uitterhoeve zal in de klankbordgroep aanwezig zijn om notulen te maken van de vergadering en zal er namens de gemeente op toezien dat de inbreng van de klankbordgroep door ViVa! goed wordt gebruikt. Zij is namens Planadvies voor dit project extern projectleider binnen de gemeente Heiloo. Peter Twisk wordt door de klankbordgroep nog wel verzocht aanwezig te zijn bij de vergadering waarbij de afstemming tussen het gebouw en omgevingsontwerp aan de orde komt (12 april as.).

MU

PT

4. **Terugkoppeling 2 inloopbijeenkomsten 7 december 2009**

Peter Twisk en Mike Patmo hebben op 7 december jl. een diapresentatie gegeven voor de inwoners van De Loet en hun familieleden, 's avonds hebben Mike Patmo, Enrico van Dijk (gemeente Heiloo) en Peter Twisk aan de hand van tekeningen op panelen vragen beantwoord van omwonenden. Er zijn in totaal ongeveer 30 respectievelijk 90 mensen op deze bijeenkomsten geweest. Er is een verslag gemaakt van deze bijeenkomst. Als dit verslag gereed is krijgt ieder klankbordgroeplid een exemplaar. Peter loopt kort de meest gestelde vragen met antwoorden door. Naar aanleiding hiervan worden de volgende opmerkingen gemaakt:

- Er is een veelgehoord bezwaar tegen het laden en lossen via de Bosboom Toussaintweg. Een reden hiervan is dat de bochtcirkel en breedtemaat van de hoek Burenweg-Bosboom Toussaintweg te beperkt is en dat vrachtwagens er ook niet goed kunnen draaien, maar vooral belangrijk is dat er over die route erg veel kleine kinderen naar school lopen en dat ze niet goed zichtbaar zijn voor de chauffeurs van de grote vrachtwagens. Het is dus al een gevaarlijke situatie op dit moment. De voorkeurslocatie voor het laden en lossen is aan de kopzijde van het gebouw aan de Burenweg. Er wordt nog een tweede optie gesuggereerd: via het Kleijn Barlaken, voorlangs de woningen van De Horn. Deze heeft echter niet de voorkeur van de klankbordgroep. Miriam Uitterhoeve zal dit punt ter sprake brengen op de volgende interne projectgroepvergadering bij de gemeente Heiloo.
- Er is grote zorg over de integraliteit van het ontwerp van de omliggende openbare ruimte. Daarom wil de klankbordgroep de ontwerpers van de openbare ruimte van de gemeente en de architect van De Loet uitnodigen om een presentatie over de afstemming van de beide onderdelen te geven. Miriam Uitterhoeve zal dit eveneens inbrengen in de volgende interne projectgroepvergadering bij de gemeente Heiloo.
- De tijdelijke huisvesting voor de huidige bewoners van De Loet is begrijpelijk een

MU

MU

MP

belangrijk aandachtspunt. ViVa! Zorggroep is op dit moment op zoek naar geschikte tijdelijke locaties. Zodra hierover meer bekend is zal Mike Patmo de klankbordgroep op de hoogte brengen. Er kan echter alleen gebouwd worden op de locatie De Loet als deze tijdelijke huisvesting geregeld is.

- Ten opzichte van de huidige situatie worden er op de locatie De Loet straks 4 extra pg-eenheden voor de Amberhof gerealiseerd, voor ViVa! Zorggroep worden er 10 extra zorgeenheden gerealiseerd. Aanvankelijk was dit laatste minder. Er wordt nu gestudeerd op drie varianten variërend van 60 tot 80m² per wooneenheid. De klankbordgroep krijgt elke bijeenkomst informatie over de laatste ontwikkelingen rond het gebouwontwerp en het woningaantal.

MP

5. Procedure bestemmingsplan

De aanpassing in het bestemmingsplan komt op 1 februari 2010 in de raad en is op 12 januari jl. in de raadscommissie besproken. Er zijn geen zienswijzen tegen dit deel van het plan ingediend. Aangenomen wordt dat het aangepaste bestemmingsplan voor dit deelgebied na 6 weken onherroepelijk zal zijn. Hierna kan ViVa! Zorggroep een bouwaanvraag doen.

6. Document “Verwachtingen”

Het document ‘Verwachtingen’ is aangepast naar aanleiding van twee nieuwe klankbordgroepleden Mw. E. Horjus-Vijselaar en Mw. F. Weehuijzen. Tevens hebben enkele aanpassingen plaatsgevonden op verzoek van Dhr. M. Levering. Verzoek is om het document te anonimiseren en op de website te plaatsen.

MU

7. Rondvraag

Mike Patmo informeert de klankbordgroep over de laatste ontwerptekeningen en de bespreking in de welstandscommissie. Naar aanleiding hiervan heeft de klankbordgroep de volgende opmerkingen:

- Ter plaatse van het middelste hofje aan de Bosboom Toussaintweg bij voorkeur geen rondrijden maar een middenontsluiting voor parkeren realiseren en daardoor meer groen. MP
- Door de vele parkeerplaatsen langs de Bosboom Toussaintweg ontstaan er erg veel verkeersbewegingen langs deze straat en de Burenweg. Dit is absoluut onwenselijk. Graag in overleg om met de gemeente elders vervangende parkeerplaatsen te realiseren. MP
- Geen laden en lossen langs de Bosboom Toussaintweg, mogelijkheid voor een ontsluiting via het Kleijn Barlaken onderzoeken, maar heeft niet de eerste voorkeur van de klankbordgroep, omdat dit verkeer voor de woningen van de mensen van De Horn langs moet. MP
- De Amberhof moet in de nieuwe situatie een grote groene buitenruimte krijgen. MP
- De tuin van de Amberhof moet aan de zuidzijde van de bebouwing komen te liggen i.v.m. de bezonning.
- De tekening van de school klopt niet. Mike Patmo vraagt of Miriam Uitterhoeve deze vraag bij de gemeente Heiloo neer kan leggen. MP/
MU

Rondvraag algemeen

- Komt het paviljoen er nu wel of niet? Mike Patmo: daarover is nog geen duidelijkheid.

MU

- Mike Patmo werkt aan een aparte in-/uitgang aan de Burenweg t.b.v. de wagens van de uitvaartondernemers. MP
- Klankbordgroep spreekt zijn zorg uit over het feit dat vergoeding voor voorzieningen voor o.a. vereenzaming, astma en kleine hartklachten uit de AWBZ vergoedingen zouden gaan. Peter Twisk vertelt dat een deel van deze veranderingen onder de zogenaamde pakketmaatregelen in de AWBZ vanaf 1 jan 2008 valt. De gemeente tracht haar WMO-beleid hier op af te stemmen.

8. Volgende vergaderingen

- Maandag 1 maart 2010 19.30u in restaurant van De Loet
- Maandag 12 april 2010 19.30u in restaurant van De Loet